

CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO

NIT 900.146.630-2

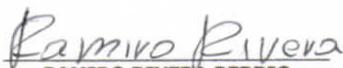
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2019	2018	VARIACION	%
ACTIVOS CORRIENTES:					
Efectivo y equivalentes en efectivo	4	\$ 83,636	\$ 100,928	\$ (17,292)	-17.1%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cxc	5	369,084	353,179	\$ 15,905	4.5%
Total activos corrientes		<u>452,720</u>	<u>454,107</u>	<u>\$ (1,387)</u>	<u>-0.3%</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Propiedad planta y Equipo		_____	_____	_____	_____
Total activos no corrientes		_____	_____	_____	_____
OTROS ACTIVOS					
Otros Activos		_____	_____	_____	_____
Total activos		<u>\$ 452,720</u>	<u>\$ 454,107</u>	<u>\$ (1,387)</u>	<u>-0.3%</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros


RAMIRO RIVERA BERRIO
 Representante Legal
 C.C. 8.321.669


NAIMES VELASQUEZ LOPEZ
 Contador Público
 Tarjeta profesional No.195.139-T


MARIA GELMA ZULUAGA
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 41.630-T
 (Ver mi opinión adjunta)

CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO

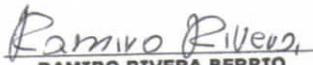
NIT 900.146.630-2

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

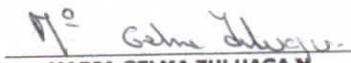
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos Colombianos)

	NOTAS	2019	2018	VARIACION	%
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO					
PASIVOS CORRIENTES:					
	6				
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar		490	558	-68	-12.2%
Beneficios a empleados		1,193	1,144	49	4.3%
Ingresos diferidos		<u>51,890</u>	<u>55,950</u>	<u>-4,060</u>	<u>-7.3%</u>
Total pasivos corrientes		<u>53,573</u>	<u>57,652</u>	<u>-4,079</u>	<u>-7.1%</u>
Total pasivos		<u>53,573</u>	<u>57,652</u>	<u>-4,079</u>	<u>-7.1%</u>
PATRIMONIO NETO					
	7				
Capital Social		500	500	0	0.0%
Asignaciones permanentes		381,431	404,743	-23,312	-5.8%
Resultados del ejercicio		<u>17,216</u>	<u>(8,788)</u>	<u>26,004</u>	<u>-295.9%</u>
Total patrimonio neto		<u>399,147</u>	<u>396,455</u>	<u>2,692</u>	<u>0.7%</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>\$ 452,720</u>	<u>\$ 454,107</u>	<u>-1,387</u>	<u>-0.3%</u>


RAMIRO RIVERA BERRIO
 Representante Legal
 C.C. 8.321.669

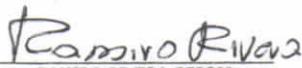

NAIMES VELASQUEZ LOPEZ
 Contador Público
 Tarjeta profesional No.195.139-T


MARIA GELMA ZULUAGA N
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 41630-T
 (Ver mi opinión adjunta)

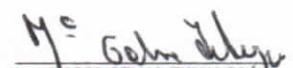
CORPORACIÓN CORFATRA VISION FUTURO**NIT: 900146630-2****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos Colombianos)**

	NOTAS	2019	2018	VARIACION	%
Ingresos	8	\$ 144,629	\$ 106,767	37,862	35.5%
Total Ingresos		144,629	106,767	37,862	35.5%
Otros ingresos	9	10,253	16,420	-6,167	-37.6%
Gastos de administración	10	(46,653)	(57,150)	10,497	-18.4%
Gastos actividades meritorias	11	(89,158)	(71,956)	-17,202	23.9%
Gastos financieros	12	(1,855)	(2,869)	1,014	-35.3%
Excedentes antes de impuesto		17,216	(8,788)	26,004	-295.9%
EXCEDENTES DEL AÑO		\$ 17,216	\$ (8,788)	26,004	-295.9%

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.


RAMIRO RIVERA BERRIO
Representante Legal
C.C. 8.321.669

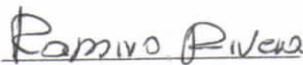

NAIMES VELASQUEZ LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No.195.139-T


MARIA GELMA ZULUAGA
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 41.630-T
(Ver mi opinión adjunta)

CORPORACIÓN CORFATRA VISION FUTURO**NIT 900.146.630-2****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****(En miles de pesos colombianos)**

CONCEPTO	PATRIMONIO DIC. 2.018	TRASLADO	OPERACIÓN	PATRIMONIO O DIC. 2019
Capital Social	500	0	0	500
Asignaciones permanentes	404,743	0	0	404,743
Resultado Ejercicio Ant.	-8,788	0	0	-8,788
Aplicación fondo	0	-14,504	0	-14,504
Resultado Ejercicio	0	0	17,216.0	17,216
TOTAL	396,455	-14,504	17,216	399,167

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

RAMIRO RIVERA BERRIO
Representante Legal
C.C. 8.321.669NAIMES VELASQUEZ LOPEZ
Contador Público
Tarjeta profesional No. 195.139-TMARIA GELMA ZULUAGA N.
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No.41.630-T
(Ver mi opinión adjunta)

CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO
NIT 900.146.630-2
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(En miles de pesos colombianos)

	2019
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ganancia del año	\$ 17,216
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:	
Depreciación	
Diferencias de cambio	
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	
Otros cargos (abonos) a resultado que no representan flujo	(22,683)
Disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(15,905)
Otros activos no financieros	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	
Activos por impuestos corrientes	
Otros activos financieros corrientes	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas*	
Disminuciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	68
Otros pasivos no financieros	(49)
Otras provisiones	4,060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros	
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación	<u>(17,293)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obtención y pago de préstamos bancarios, neto	
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	
Préstamos otorgados y pagados a entidades relacionadas	
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de actividades de financiamiento	<u> </u>
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisición de activos fijos	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u> </u>
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(17,293)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO	100,928
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 83,636</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

Ramiro Rivera
 RAMIRI RIVERA BERRIO
 Representante Legal
 C.C. 8.321.669

Naimes Velásquez López
 NAIMES VELÁSQUEZ LOPEZ
 Contador Público
 Tarjeta profesional No.195.139-T

M^{re} Gelma Zuluaga M
 MARIA GELMA ZULUAGA M
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 41630-T
 (Ver mi opinión adjunta)

**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación Corfatra visión futuro, podrá distinguirse con la expresión abreviada "CORFATRA" con Nit 900.146.630-2, es una entidad de carácter civil y sin ánimo de lucro cuyo objeto social principal es la realización de programas, obras, acciones y todo tipo de actividades tendientes a mejorar las condiciones de vida de los trabajadores de la plantación FINCA MARTA MARIA y su alrededor.

CORFATRA se constituyó como Corporación sin ánimo de lucro mediante documento privado N° 001 de abril 7 de 2007 en asamblea constitutiva y fue inscrita en la Cámara de Comercio de Apartado el día 24 de abril de 2007, bajo el número 0004904 del libro 01 de las personas jurídicas sin ánimo de lucro. A la fecha se ha reformado tres veces y su duración es indefinida.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación – La Corporación de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2009 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Bases de Preparación – La Corporación tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de 2017. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera La Corporación.

Activos financieros – Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas y pagarés de origen comercial por cobrar e inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa. Son registrados utilizando el modelo de costo amortizado, a excepción de, las inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa, que son registradas a valor razonable.

**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

El *costo amortizado* corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Las estimaciones bajo el *método de interés efectivo* incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un activo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar descontados a la tasa de interés efectiva y el ingreso por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los activos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por cobrar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La Corporación revisa periódicamente sus estimaciones de cobros para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

Deterioro de activos financieros – Al final del período en que se informa, La Corporación ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor La Corporación reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- el acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.

**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

- es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Propiedad, planta y equipo – La propiedad, planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método recta. Los siguientes son los años de vida útil para determinarla:

Edificios	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	5
Vehículos	10
Equipo de computo	3

Propiedades de inversión – Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen para producir alquileres y/o valorar el capital. Se miden inicialmente por su costo en el reconocimiento inicial. El costo incluye el precio de compra, los gastos directamente atribuibles a la adquisición y otros costos de transacción.

Deterioro en el valor de los activos - En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

Para determinar el valor del deterioro en los inventarios a la fecha sobre la que se informa, La Corporación realizó la evaluación comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupos de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida de inventario(o grupos de

**CORPORACION VISION FUTUROS
CORFATRA**



**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

partidas similares) está deteriorada, La Corporación reduce el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, siendo reconocido inmediatamente en los resultados.

En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros incluyen: instrumentos de deuda (como un pagaré o préstamo por pagar) y cuentas por pagar en moneda legal y extranjera.

El *costo amortizado* corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento.

Las estimaciones bajo el *método de interés efectivo* incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del pasivo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un pasivo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por pagar futuros descontados a la tasa de interés efectiva y el gasto por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del pasivo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los pasivos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por pagar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado.

La Corporación revisa periódicamente sus estimaciones de pagos para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente.

Impuesto Corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultado integral, estado de ganancias o pérdidas, estado de resultados integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de La Corporación por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Corporación determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos y su tasa impositiva es del 20%.

Provisiones – Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

Beneficios a los empleados – Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que La Corporación proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios.

Corto Plazo – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

Ingresos Los ingresos provenientes de prima de comercio, se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

Intereses – Son registrados cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable.

**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

Los intereses son reconocidos utilizando el método de interés efectivo, las regalías utilizando la base de acumulación de acuerdo con la esencia del acuerdo correspondiente.

3. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 2, la administración debe hacer juicios para desarrollar y aplicar presunciones sobre los importes en libros, que se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Los estimados y presunciones se revisan regularmente. Las revisiones a los estimados contables se reconocen en el periodo de la revisión si afecta un solo periodo, o periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

4. EFECTIVO EQUIVALENTE EFECTIVO

	2,019	2,018		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EFFECTIVO	83,635,918	100,928,415	(17,292,497)	-17%
CAJA	300,000	300,000	-	0%
CUENTA CORRIENTE	8,794,718	3,643,442	5,151,276	141%
CUENTA DE AHORROS	74,541,200	96,984,973	(22,443,773)	-23%

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CXC

**CORPORACION VISION FUTUROS
CORFATRA**



**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

	2,019	2,018	VARIACION	%
CARTERA DE CRÉDITOS	346,019,378	343,542,929	2,476,449	1%
CREDITOS DE VIVIENDA	213,560,344	232,296,442	(18,736,098)	-8%
INTERESES VIVIENDA	36,220,224	39,611,275	(3,391,051)	-9%
CREDITOS EDUCACION	2,373,541	3,117,776	(744,235)	-24%
SALUD	993,094	829,567	163,527	20%
SEGURO DE VIDA	31,772	36,933	(5,161)	-14%
SEGURO OBLIGATORIO	566,916	1,585,526	(1,018,610)	-64%
LINEA HOGAR	7,114,439	9,173,631	(2,059,192)	-22%
CREDITO EMPRESARIAL	36,159,402	4,027,508	32,131,894	798%
MICROCREDITOS	1,673,022	2,067,940	(394,918)	-19%
CUENTAS POR COBRAR EXASOCIADOS	47,326,624	50,796,331	(3,469,707)	-7%
CUENTAS POR COBRAR	23,064,363	9,635,505	13,428,858	139%
ANTICIPO CREDITOS	12,415,300	634,531	11,780,769	1857%
DESCUENTOS PATRONALES	2,624,407	4,102,544	(1,478,137)	-36%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,024,656	4,898,430	3,126,226	64%

6. PASIVOS CORRIENTES

	2,019	2,018	VARIACION	%
PASIVO				
CUENTAS POR PAGAR	490,083	557,797	(67,714)	-12%
RETENCION EN LA FUENTE RETENCIONES Y APORTES NOMINA	121,783	207,197	(85,414)	-41%
	368,300	350,600	17,700	5%
OTROS PASIVOS	53,082,898	57,094,321	(4,011,423)	-7%
OBLIGACIONES LABORALES	1,192,966	1,143,670	49,296	4%
INTERSES DIFERIDOS	51,889,932	55,950,651	(4,060,719)	-7%

**CORPORACION VISION FUTUROS
CORFATRA**



**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

7. PATRIMONIO NETO

	2,019	2,018	VARIACION	%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	500,000	500,000	-	0%
CAPITAL SOCIAL	500,000	500,000	-	0%
FONDO DE INVERSION SOCIAL	381,430,850	404,742,602	(23,311,752)	-6%
ASIGNACIONES PERMANENTES	381,430,850	404,742,602	(23,311,752)	-6%
RESULTADO DEL EJECICIO	17,215,828	(8,787,871)	26,003,699	-296%
RESULTADO DEL EJECICIO	17,215,828	(8,787,871)	26,003,699	-296%
TOTAL PATRIMONIO	399,146,678	396,454,731	2,691,947	1%

8. INGRESOS

INGRESOS	2019	2018	\$	%
INGRESOS OPERACIONALES				
DONACIONES FAITRADE USA	6,085,818	2,078,761	4,007,057	193%
DONACIONES FAITRADE EUROPA	138,543,464	104,688,705	33,854,759	32%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	144,629,282	106,767,466	37,861,816	35%

9. OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS	2019	2018	\$	%
INTERESES BANCARIOS	410,691	537,907	-127,216	-24%
INTERESES CTES SERVICIOS	5,733,415	8,857,090	-3,123,675	-35%
INTERESES CREDITO DE VIVIENDA	3,971,429	5,526,371	-1,554,942	-28%
INTERESES-MICRO CREDITOS	89,290	48,160	41,130	85%
AJUSTE AL PESO	4,298	792	3,506	443%
REINTEGRO COSTOS Y GASTOS	20,966	-	20,966	0
REINTEGRO POR AUXILIOS	22,500	1,449,624	-1,427,124	-98%
TOTAL OTROS INGRESOS	10,252,589	16,419,944	-6,167,355	-38%

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

**CORPORACION VISION FUTUROS
CORFATRA**



**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

GASTOS ADMINISTRATIVOS	2019	2018	\$	%
GASTOS DE PERSONAL	21,892,398	21,358,550	533,848	2%
HONORARIOS	10,765,518	10,156,146	609,372	6%
AUDITORIA CONTABLE	1,656,232	1,562,484	93,748	6%
ASESORIA JURIDICA	-	2,493,726	-2,493,726	-100%
MANTENIMIENTO Y REPARACION	230,000	30,000	200,000	667%
ASEO Y CAFETERIA	1,139,867	1,572,799	-432,932	-28%
SERVICIOS PUBLICOS	2,041,370	1,863,187	178,183	10%
UTILES Y PAPELERIA	1,114,400	1,150,731	-36,331	-3%
GASTOS DE ASAMBLEA	471,687	4,004,501	-3,532,814	-88%
GASTOS COMITÉ DE LA PRIMA	1,070,700	1,048,000	22,700	2%
GASTOS COMITÉ DE VIGILANCIA	-	10,000	-10,000	-100%
GASTOS LEGALES	1,622,867	2,323,484	-700,617	-30%
COMUNICADORA SOCIAL	1,440,000	1,440,000	0	0%
SOFTWARE CONTABLE	1,110,996	3,388,792	-2,277,796	-67%
EQUIPOS DE OFICINA	1,600,000	4,689,800	-3,089,800	-66%
ACTUALIZACION PAGINA WEB	85,500	-	85,500	0%
ATENCION ASOCIADOS	100,000	58,200	41,800	72%
CASTIGO CARTERA	311,948	-	311,948	0%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	46,653,483	57,150,400	10,496,917	-18%

11. GASTOS ACTIVIDADES MERITORIAS

GASTO ACTIVIADES MERITORIAS	2019	2018	\$	%
FONDO DE EDUCACION	425,459	27,546,972	4,878,487	18%
FONDO DE SALUD	8,710,078	5,470,984	3,239,094	59%
FONDO DE VIVIENDA	6,033,003	4,789,338	1,243,665	26%
FONDO EMERGENCIA Y CALAMIDA	-	500,000	-500,000	-100%
SOAT ASOCIADOS	3,595,000	2,203,050	1,391,950	63%
PROYECTOS SOCIALES Y COMUNITARIO	38,394,273	31,445,419	6,948,854	22%
TOTAL GASTOS ACTIVIDADES MERITORIAS	89,157,813	71,955,763	17,202,050	24%

**CORPORACION VISION FUTUROS
CORFATRA**



**Notas a los Estados Financieros A
Diciembre 31 de 2019 - 2018**
(Expresadas en miles de pesos)

12. GASTOS FINANCIEROS

GASTOS NO OPERACIONALES	2019	2018	\$	%
GASTOS FINANCIEROS	666,994	1,170,842	-503,848	-43%
GRAVAMEN FINANCIEROS	955,789	986,495	-30,706	-3%
IMPUESTOS ASUMIDOS	231,964	496,781	-264,817	-53%
IMPUESTO RENTA	-	215,000	-215,000	-100%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1,854,747	2,869,118	-1,014,371	-35%

Ramiro Rivera
RAMIRO RIVERA B
Representante Legal
C.C. 8.321.669

Naimes A. Velasquez L.
NAIMES A. VELASQUEZ L.
Contador Público
T.P. 195139-T

M^{ca} Gelma Zuluaga N.
MARIA GELMA ZULUAGA N.
Revisora Fiscal
T.P. 41630-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito Representante Legal y Contador Público de **CORPORACION CORFATRA VISION FUTURO** con identificación tributaria No 900.146.630-2 **certificamos** que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de Corporación CORFATRA, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de Corporación CORFATRA existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Corporación CORFATRA en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Asimismo, los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Comité de la Prima. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social el próximo 1 de Febrero 2020, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

Dado en Apartado, el 1 de febrero del año 2020.

Atentamente,


RAMIRO RIVERA B
Representante Legal
C.C. 8.321.669


NAIMES A. VELASQUEZ L.
Contador Público
T.P. 195139-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL
Periodo: 2019

Señores Asociados
Corporacion Corfatra
Nit 900.630.656-9
Carepa (Ant)

Informe sobre los estados financieros

He examinado los estados financieros por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018 (estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y las revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa).

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de la Entidad han sido preparados con las Normas Internacionales de Información Financiera expuestas en el DUR 2420 de 2015, y sus modificatorios. Tomado de los registros de contabilidad que se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales; la situación financiera de la CORPORACION CORFTRA por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2.019, así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas.

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron auditados por mí y en opinión del 1 de febrero de 2020, emito una opinión favorable.

Fundamento de la opinion

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con el ariculo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Entidad, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros y he cumplido las

demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Revisor Fiscal, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el Revisor Fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

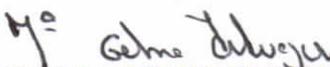
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar mi opinión de auditoría.

Informe sobre requerimientos legales y normativo

En cumplimiento de lo contemplado en el marco normativo en el país, incluida las instrucciones impartidas en la sesión dos (Desarrollo Social) de los criterios de Comercio Justo FAITRADE para trabajo contratado, informo:

- a) La contabilidad de la Corporacion ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Asociados y Comité Prima.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por la administracion.
- e) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporacion no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.
- f) La Corporacion le dio cumplimiento a lo establecido en la Ley 1819 del 2016 y a su decreto reglamentario con el fin de acogerse a la exencion contemplada en la Ley, correspondiente a los excedentes generados en el impuesto de renta y seguir perteneciendo el regimen tributario especial.
- g) Se le ha dado cumplimiento al artículo 2 del Decreto Nacional 1093 de 1.989 y a la Ley 222 de 1.995 artículos 36, 37,38 y 46, y la circular No 000194 del 6 de Mayo del 2014 de la Gobernacion de Antioquia, relacionado a la presentación e información financiera y otros, antes del 30 de abril del 2019 al ente de control y vigilancia (gobernación de Antioquia).
- h) Se le ha dado cumplimiento a la Aplicación de los criterios de Comercio Justo Fairtrade (reglas) en lo que contempla al capitulo de Desarrollo Social, con el fin de conservar el sello de certificación y poder obtener los beneficios.

En mi opinión, excepto por el cumplimiento a la resolución No 0312 del 13 de febrero de 2019, donde se establece los estándares mínimos del SG-SST, la entidad ha dado cumplimiento a las Leyes y regulaciones aplicables, a si como las disposiciones estatutarias de la Asamblea y Comité de Prima.


MARIA GELMA ZULUAGA N
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 41630-T
1 de febrero 2020.
Apartado Antioquia Colombia